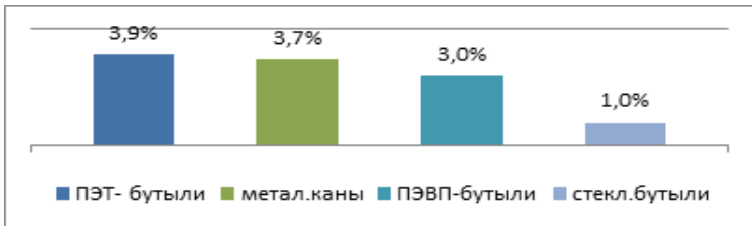


СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПОЛИМЕРОВ											
Регион (субъект в границах ЦФО)	Калужская область										
Отрасль	Переработка полимеров										
Краткое описание проекта											
Проект предусматривает строительство завода по переработке полимеров											
Востребованная к выпуску продукция / услуги											
Планируется производство ПЭТ-бутылей пригодного для вторичного производства бутылки. Бутылки пригодны для бутылкирования воды, кока-колы, пива и др.											
Тип проекта	Новое производство										
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	10-15 тыс. шт./год										
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	1500										
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	-										
Анализ отрасли и маркетинг											
<p>На рынке бутылей для неалкогольных напитков используются 4 основных вида, спрос на которые неоднозначен.</p>  <table border="1"> <caption>Состав рынка бутылей для неалкогольных напитков</caption> <thead> <tr> <th>Тип бутылки</th> <th>Доля (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ПЭТ-бутылки</td> <td>3,9%</td> </tr> <tr> <td>метал.каны</td> <td>3,7%</td> </tr> <tr> <td>ПЭВП-бутылки</td> <td>3,0%</td> </tr> <tr> <td>стекл.бутылки</td> <td>1,0%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Основным сырьем для производства полимерных бутылей является ПЭТ. В 2017 году мировое потребление ПЭТ-бутылей составило порядка 500 млрд шт., к 2021 году спрос на ПЭТ-бутылки ожидается на уровне 583 млрд. шт.</p> <p>Около половины ПЭТ – бутылей перерабатывается в целях получения вторичного сырья, при этом часть вторичного ПЭТ идет на производство бутылей по схеме «bottle-to-bottle», то есть пригодного для вторичного производства бутылки. Вторичный ПЭТ для бутылей получил бренд RPET. В Европе на бутылки RPET поступает до 30% вторичного ПЭТ. Бутылки из RPET пригодны для бутылкирования воды, кока-колы, пива и др., но в косметической промышленности их использование недопустимо.</p>		Тип бутылки	Доля (%)	ПЭТ-бутылки	3,9%	метал.каны	3,7%	ПЭВП-бутылки	3,0%	стекл.бутылки	1,0%
Тип бутылки	Доля (%)										
ПЭТ-бутылки	3,9%										
метал.каны	3,7%										
ПЭВП-бутылки	3,0%										
стекл.бутылки	1,0%										
Анализ сырьевого обеспечения Проекта											
<p>На российском рынке представлено несколько производителей полимерного материала, способных осуществлять стабильную поставку сырья с предоставлением скидок от объема отгрузок.</p> <p>Потребляемое сырье производится российскими заводами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. "Казаньоргсинтез" 2. "Нижнекамскнефтехим" 3. "Уфаоргсинтез" 4. "Томскнефтехим" 5. "Ставролен" 											
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов											
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет										
Рентабельность проданных товаров, продукции (работ, услуг), 8,5 %	8 лет с начала реализации проекта										
Рентабельность активов, 8,5 %											

Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-	
Участок №1		
Площадь (Га)	3	
Кадастровый номер и/или координаты	40:3:68314:737	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	Индустриальный парк "Ворсино"	
Льготы	- налоговые	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	Предоставляется в требуемых объемах
	Водоснабжение, м3/час	
	Водоотведение, м3/час	
	Газ, м3/час	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	M-3, 700 м	
Дополнительная информация по участку	-	
Участок №2		
Площадь (Га)	4,5	
Кадастровый номер и/или координаты	40:3:68314:28	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	Индустриальный парк "Ворсино"	
Льготы	- налоговые	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	Предоставляется в требуемых объемах
	Водоснабжение, м3/час	
	Водоотведение, м3/час	
	Газ, м3/час	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	M-3, 900 м	

Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	ФРП федеральный, 300 млн руб, 5 лет	
Возможность софинансирования	Государственное	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	Прописываются в соглашении о намерениях	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	
Региональная логистика	<p>Калужская область расположена в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейнах верхней Оки и Десны. Граничит с Троицким административным округом города Москвы, с Московской, Тульской, Брянской, Смоленской и Орловской областями. С севера на юг территория области протянулась более чем на 220 км — от 53°30' до 55°30' северной широты, с запада на восток – на 220 км. Через территорию области проходят важнейшие железнодорожные магистрали: Москва — Киев, Донбасс — Санкт-Петербург, а также Сызрань — Вязьма и Мичуринск — Смоленск. По этим путям осуществляются как местные, так и дальние транзитные связи Москвы и Санкт-Петербурга с Украиной, Поволжьем, Центрально-Черноземным районом, Белоруссией.</p> <p>Территорию региона пересекают две крупнейшие автомагистрали федерального значения (Москва — Брест, Москва — Киев), по которым осуществляются транзитные связи Москвы с Украиной, Молдавией, Румынией, Болгарией, Венгрией. По плотности железных и автомобильных дорог общего пользования область входит в двадцатку передовых регионов страны и прочно занимает место в первой десятке регионов России с наиболее развитой системой телекоммуникаций.</p> <p>Экономико-географическое положение области определяется также близостью столицы и таких индустриальных центров, как Тула и Брянск.</p>	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1002,6
	Трудоспособное население, тыс. чел.	538,6
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	г. Обнинск – 15 км (население 118 тыс. чел.) г. Балабаново – 8 км (население 26 тыс. чел.) г. Наро-Фоминск – 24 км (население 63 тыс. чел.) Новая Москва – 20 км (население 600 тыс. чел.)
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	47778,3
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	1970	ЕБИТДА, млн руб.	1054,8
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	53,5
Бюджет проекта, млн руб.	1500	NPV, млн руб.	1625,3
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	18	IRR, %	19
Срок окупаемости, мес.	80	Ставка дисконтирования, %	12
Иные финансовые показатели		-	