

| <b>СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ АВТОКОМПОНЕНТОВ</b>  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>   | Калужская область  |
| <b>Отрасль</b>   | Автомобилестроение |
| <b>Краткое описание проекта</b>  |                    |
| Проект предусматривает строительство завода по производству автокомпонентов. Предполагаемая численность персонала - 100 рабочих мест.  |                    |
| <b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>   |                    |
| В рамках данного проекта планируется производить различные автокомпоненты, включая: выхлопные системы, тормозные суппорта и колодки  |                    |
| <b>Тип проекта</b>   | Новое производство |
| <b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>  | 100 тыс./год       |
| <b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>  | 1000               |
| <b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>   | -                  |
| <b>Анализ отрасли и маркетинг</b>  |                    |
| <p>В настоящее время Калужский автомобильный кластер включает в себя около 30 предприятий, в том числе 3 завода OEM-производителей.</p> <p>OEM-производители: ООО «ФОЛЬКСВАГЕН Груп Рус», ООО «ПСМА Рус», предприятия концерна «Вольво».</p> <p>Производственная мощность автомобильных заводов составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Фольксваген – 225 000 шт. в год,</li> <li>- ПСМА РУС – 125 000 шт. в год,</li> <li>- Вольво – 15 000 шт. в год.</li> </ul> <p>Данные заводы сегодня выпускают 7 марок автомобилей: «Фольксваген», «Шкода», «Ауди», «Вольво», «Рено», «Пежо», «Ситроен», «Митсубиси».</p> <p>С 2007 года выпущено более 1 500 тысяч легковых автомобилей, за 5 месяцев 2018 года выпущено 76,1 тысяча автомобилей, из них 67,6 тысяч автомобильных двигателей внутреннего сгорания. Калужский автокластер входит в топ-3 российских автопроизводителей. Доля в российском автопроме – более 11%.</p> <p>Уровень локализации производства на ООО «Фольксваген Груп Рус» составляет 50% (планируется увеличение до 75%). Уровень локализации производства на ООО «ПСМА Рус» составляет 36% (планируется довести до 50%).</p> <p>Доля автомобильного производства в промышленности региона составляет 39.3 %.</p> <p>Автокластер входит в ТОП-3 автопроизводителей России, в Калужской области выпускается 12% от общего количества произведенных в стране транспортных средств.</p>  |                    |
| <b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>  |                    |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Филиал ЗАО «Магна Автомотив Рус» в г. Калуге (бамперы, передние модули, решетки радиатора, рамы радиатора, мелкие пластиковые детали);</li> <li>2. ООО «ЯПП Рус Автомобильные системы» (пластиковые топливные баки);</li> <li>3. ООО «Бентелер Аутомотив» (элементы подвески);</li> <li>4. ООО «СМРК Аутомотив Текнолоджи Ру» (приборные, дверные панели) – первое российское производство компании «Рейдел»;</li> <li>5. ООО «Гестамп-Северсталь-Калуга» (штамповка деталей кузова);</li> <li>6. ООО «Северсталь-Гонварри-Калуга» (сервисный металлоцентр);</li> <li>7. ООО «Фуяо Стекло Рус» (широкий спектр автостекол, включая водоотталкивающие, пуленепробиваемые, термостойкие стекла и другие изделия, такие как серебряные зеркала, а также зеркала, не содержащие свинца);</li> <li>8. ООО «ФУКС ОЙЛ» (широкий спектр смазочных материалов – моторные, тракторные, трансмиссионные, компрессорные масла, смазочно-охлаждающие, гидравлические и закалочные жидкости);</li> <li>9. ООО «Континентал Калуга» (производство шин для легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта);</li> <li>10. ООО «ХП Пельцер Рус» является поставщиком шумоизоляционных компонентов для ведущих автомобильных концернов;</li> <li>11. ООО «Форесия Аутомотив Девелопмент» (производство выхлопных систем);</li> <li>12. ООО «Шердель Калуга» производит металлические каркасы сидений для легковых автомобилей;</li> <li>13. ООО «НТ&amp;L Fitting» осуществляет сборку колес;</li> </ol> |                    |

14. ООО «ЗаводМеталлПластик - Калуга» - современное производство механической обработки и по литью пластмасс (механическая обработка, пластмассовое литье элементов интерьера и экстерьера автомобиля, выдувное литье, штамповка и сварка);  
 15. ЗАО «АД Пластик Калуга» – производит пластиковые детали для интерьера и экстерьера автомобилей;  
 16. AIS Automotive Interior Systems производство автокомпонентов (литье пластмасс под давлением);  
 17. АО «Автоэлектроника» специализируется на разработке и производстве электронных компонентов и систем для автомобильной промышленности

**Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов**

| Отраслевая рентабельность, %  | Срок окупаемости, лет |
|---|-----------------------|
| По ОКВЭД 34.1 и 34.10.2 финансовый показатель рентабельности продаж, ТОП-20 компаний легкового автомобилестроения России, лидировавших по объемам продаж и чистой прибыли, составляет 3,7%. | В среднем – 2 года.   |

**Локализация Проекта (земельные участки)**

|  |   |                                     |
|--|---|-------------------------------------|
| Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта | -   |                                     |
| <b>Участок №1</b>  |   |                                     |
| Площадь (Га)   | 3   |                                     |
| Кадастровый номер и/или координаты                           | 40:3:68314:737  |                                     |
| Тип участка  | Гринфилд  |                                     |
| Форма собственности  | Муниципальная   |                                     |
| Тип сделки   | Покупка   |                                     |
| Разрешенное использование                                    | Земли промышленности  |                                     |
| Наличие преференциального режима                             | Индустриальный парк "Ворсино"   |                                     |
| Льготы   | - налоговые   |                                     |
| Мощность имеющейся инфраструктуры                            | Электроэнергия, МВт   | Предоставляется в требуемых объемах |
|  | Водоснабжение, м3/час   |                                     |
|  | Водоотведение, м3/час   |                                     |
|  | Газ, м3/час   |                                     |
|  | Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км. | нет                                 |
| Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)     | М-3, 700 м  |                                     |
| Дополнительная информация по участку                         | -   |                                     |

|   |   |                                     |
|---|---|-------------------------------------|
| <b>Участок №2</b>   |   |                                     |
| <b>Площадь (Га)</b>   | 3,3   |                                     |
| <b>Кадастровый номер и/или координаты</b>                       | 55.249166, 36.597020  |                                     |
| <b>Тип участка</b>  | Гринфилд  |                                     |
| <b>Форма собственности</b>                                      | Муниципальная   |                                     |
| <b>Тип сделки</b>   | В аренду с возможностью последующего выкупа   |                                     |
| <b>Разрешенное использование</b>                                | Земли промышленности  |                                     |
| <b>Наличие преференциального режима</b>                         | ОЭЗ Боровская площадка  |                                     |
| <b>Льготы</b>   | - налоговые;<br>- инфраструктурные;<br>- таможенные   |                                     |
| <b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>                        | <b>Электроэнергия, МВт</b>  | Предоставляется в требуемых объемах |
|   | <b>Водоснабжение, м3/час</b>  |                                     |
|   | <b>Водоотведение, м3/час</b>  |                                     |
|   | <b>Газ, м3/час</b>  |                                     |
|   | <b>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</b>  | нет                                 |
| <b>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</b> | М-3, 6 км   |                                     |
| <b>Дополнительная информация по участку</b>                     | -   |                                     |
| <b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>                       |   |                                     |
| <b>Меры государственной поддержки</b>                           | ФРП региональный, 200 млн руб., 5 лет   |                                     |
| <b>Возможность софинансирования</b>                             | Государственная   |                                     |
| <b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>       | Прописываются в соглашении о намерениях   |                                     |
| <b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>      | -   |                                     |
| <b>Региональная логистика</b>                                   | <p>Калужская область расположена в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейнах верхней Оки и Десны. Граничит с Троицким административным округом города Москвы, с Московской, Тульской, Брянской, Смоленской и Орловской областями. С севера на юг территория области протянулась более чем на 220 км — от 53°30' до 55°30' северной широты, с запада на восток – на 220 км. Через территорию области проходят важнейшие железнодорожные магистрали: Москва — Киев, Донбасс — Санкт-Петербург, а также Сызрань — Вязьма и Мичуринск — Смоленск. По этим путям осуществляются как местные, так и дальние транзитные связи Москвы и Санкт-Петербурга с Украиной, Поволжьем, Центрально-Черноземным районом, Белоруссией.</p> <p>Территорию региона пересекают две крупнейшие автомагистрали федерального значения (Москва — Брест, Москва — Киев), по которым осуществляются транзитные связи Москвы с Украиной, Молдавией, Румынией, Болгарией, Венгрией. По плотности железных и автомобильных дорог общего пользования область входит в двадцатку передовых регионов страны и прочно занимает место в первой десятке регионов России с наиболее развитой системой телекоммуникаций.</p> <p>Экономико-географическое положение области определяется также близостью столицы и таких индустриальных центров, как Тула и Брянск.</p> |                                     |

|       |   |   |
|-------|---|---|
| Кадры | Население региона, тыс. чел.  | 1002,6  |
|       | Трудоспособное население, тыс. чел.   | 538,6   |
|       | Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.   | г. Обнинск – 15 км<br>(население 118 тыс. чел.)<br>г. Балабаново – 8 км<br>(население 26 тыс. чел.)<br>г. Наро-Фоминск – 24 км<br>(население 63 тыс. чел.)<br>Новая Москва – 20 км<br>(население 600 тыс. чел.) |
|       | Средняя заработная плата в регионе, руб.  | 47778,3   |
|       | Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования) | Да  |

**Прогнозные финансовые показатели**

|   |      |                             |      |
|---|------|-----------------------------|------|
| Годовая выручка, млн руб.                         | 1200 | ЕБИТДА, млн руб.            | 320  |
|   |      | Рентабельность по ЕБИТДА, % | 27   |
| Бюджет проекта, млн руб.                          | 1000 | NPV, млн руб.               | 700  |
| Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес. | 18   | IRR, %                      | 17   |
| Срок окупаемости, мес.                            | 84   | Ставка дисконтирования, %   | 14,2 |
| Иные финансовые показатели                        |      | -                           |      |