

# Строительство завода по производству автомобильных компонентов

**2021**

---

Инициатор проекта: Калужская область

Калужская область



## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Строительство завода по производству автокомпонентов.
- Основные продукты – моторные транспортные средства, кузова для сборки легковых автомобилей.
- Мощность: 150 000 единиц продукции в год.



## СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИИ

- 80 % – заемные средства;  
20 % - средства акционеров и собственников;



## ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- 1,3 млрд руб. – потребность в инвестициях
- Форма инвестиций: кредит на сумму 1,04 млрд руб. на 5 лет со ставкой не более 5% годовых в рублях.



## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	
Ежегодная выручка	2,8 млрд руб.
Общий объем инвестиций	1,3 млрд руб.
ЕБИТДА	0,89 млрд руб.
Рентабельность ЕБИТДА, %	32,0%
NPV	5,7 млрд руб.
IRR	53%
PI	1,57
Ставка дисконтирования	15,47%
Срок окупаемости (PBP)	5 лет
Период планирования проекта	7 лет
Срок строительства	12 месяцев



**Местонахождение:**  
Калужская область,



**Отрасль:**  
автомобильная промышленность



**Тип проекта:**  
строительство нового завода

- Производится строительство завода по производству автокомпонентов.
- Планируемый срок ввода в эксплуатацию 2022 год.
- Проектом предполагается строительство основных зданий и сооружений, формирование инфраструктуры, приобретение и монтаж нового оборудования.
- Основные потребители продукции проекта –расположенные на территории России заводы по производству автомобилей.

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА, ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ

Калужская область



# 212

инвестиционных  
проектов  
реализуется

# более 1 трлн руб.

объем инвестиций  
с 2006 года

2020

Начало строительства  
завода

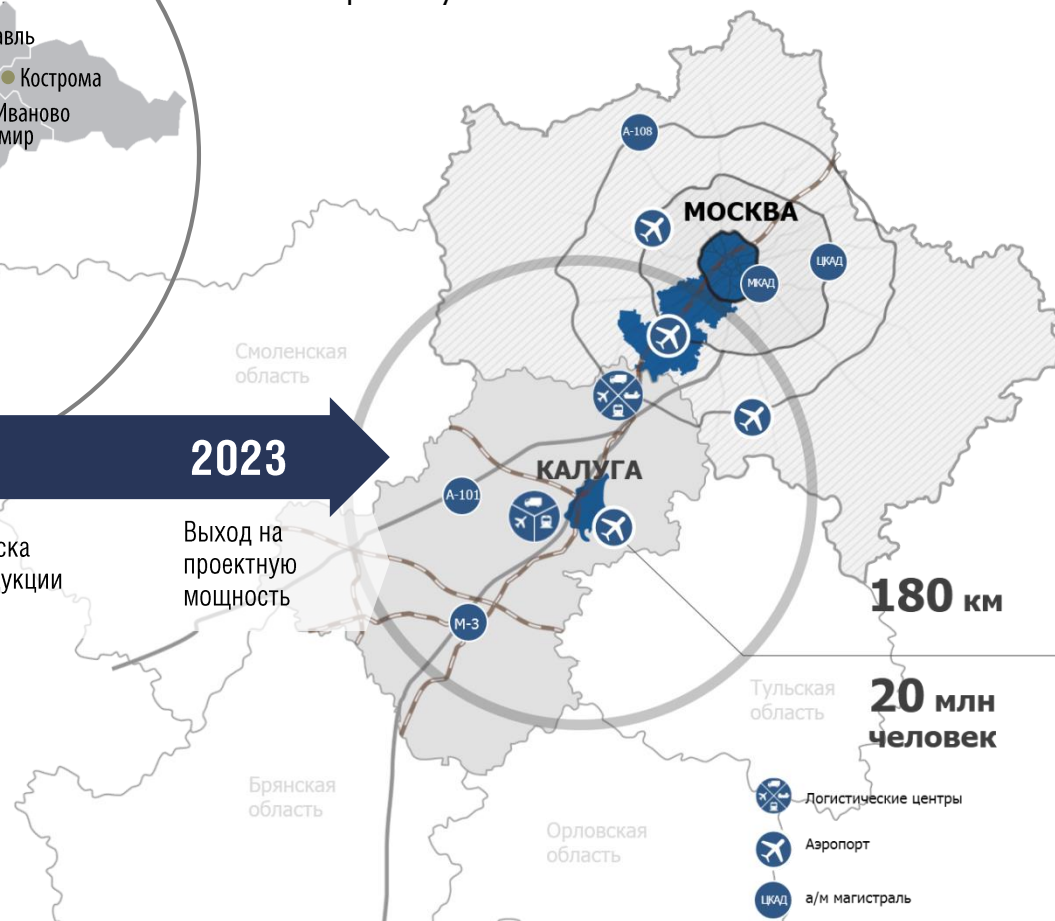
2021

2022

Начало выпуска  
готовой продукции

2023

Выход на  
проектную  
мощность





## ОТРАСЛЕВЫЕ ТРЕНДЫ

- наращивание объемов инвестиций, направленных на техническое перевооружение крупнейших автопроизводителей страны;
- развитие производства базовых комплектующих, а также локализация производства основной продукции;
- расширение финансирования научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР);
- удовлетворение спроса на легковые автомобили на внутреннем рынке за счет увеличения выпуска отечественных моделей;
- развитие экспортной составляющей.

## ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

Компоненты для автомобилей производства:

- Альянса Renault-Nissan-АВТОВАЗ на платформе В0, Лада, СМФ-В,
- VW Rus на платформе PQ26
- FORD-Sollers на платформе ТРАНЗИТ
- PSA Rus на платформе В/Т73



## ГРУППЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Заводы по производству автомобилей торговых марок:

- Ниссан
- КИА
- Митсубиши
- Рено
- Лада
- Камаз
- Форд
- Шкода
- Фольксваген



## КАНАЛЫ СБЫТА

- заключение прямых контрактов на поставку автокомпонентов с автомобильными заводами

**1,3** млрд руб.  
потребность в финансировании  
проекта

**5,7** млрд руб.  
чистая приведенная стоимость (NPV)

**5** лет  
простой срок окупаемости (PBP)

**0,89** млрд руб.  
EBITDA

**53** %  
внутренняя норма доходности (IRR)

**7** лет  
дисконтированный срок окупаемости

**32**  
EBITDA, %

**1,57**  
PI



## УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ

Налог	Реестр инвестиционных проектов	ТОСЭР	ОЗЗ	СПИК	РИП	
Налог на прибыль организаций	Федеральный бюджет	3 % (2 % с 2025 года)	0% в течение 5 лет	3 % (2 % с 2025 года)	0 %	0 % до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 в зависимости от объема инвестиций
	Региональный бюджет	13,5 %* на срок от 1 до 4 лет в зависимости от объема инвестиций  * действует до 01.01.2023 г.	0% в течение первых 5 лет  10% в течение следующих 5 лет	0% с 1-го по 10-й годы 9% с 11-го по 15-й годы 13,5% с 16-го года	10 %	13,5 % до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 зависимости от объема инвестиций
Налог на имущество организаций	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	0 % - в течение первых 5 лет; 1,1% - с 6-го по 7-й годы; 1,5% - с 8-го по 10 годы	0% в течение 10 лет	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	
Транспортный налог	нет льготы	нет льготы	0% для отдельных видов транспорта в течение 10 лет	нет льготы	нет льготы	
Земельный налог	нет льготы	0% в г. Сосенский	0% в течение 5 лет	нет льготы	нет льготы	





## Инициатор проекта

Калужская область

## Контактные данные

Гапонова Екатерина  
Руководитель направления по работе с инвесторами  
ГАУ «АРРКО»  
Тел.: + 7 (915) 892 22 02  
e-mail: [kg@arrko.ru](mailto:kg@arrko.ru)  
[investkaluga.com](http://investkaluga.com)