PDF Creator Pilot - DEMO VERSION

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24 октября 2012 г. № 1121-п

Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Калужской области

В целях обеспечения унификации процедуры взаимодействия инвесторов, институтов развития с исполнительными органами государственной власти Калужской области, снижения административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории Калужской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Калужской области.
2. Рекомендовать Представительству Правительства Калужской области при Правительстве Российской Федерации, ОАО «Корпорация развития Калужской области», ГАУ Калужской области «Агентство регионального развития Калужской области», ОАО «Агентство инновационного развития - Центр кластерного развития Калужской области» в своей работе по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Калужской области, руководствоваться положениями данного регламента.
3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – начальника управления инвестиций Д.А. Абрамова.

Министр экономического развития Калужской области **В.И. Попов**

PDF Creator Pilot - DEMO VERSION

УТВЕРЖДАЮ

Министр
экономического развития
Калужской области

_____ **В.И. Попов**

СОГЛАСОВАНО
И.о. генерального директора
ОАО «Корпорация развития
Калужской области»

_____ **Н.А. Милькис**

СОГЛАСОВАНО

Руководитель Представительства
Правительства Калужской области
при Правительстве РФ -
заместитель Губернатора
Калужской области

_____ **В.В. Потёмкин**

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
Государственного автономного
учреждения «Агентство
регионального развития
Калужской области»

_____ **И.Б. Веселов**

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ОАО «Агентство инновационного
развития - Центр кластерного
развития Калужской области»

_____ **А.А. Сотников**

РЕГЛАМЕНТ
сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Калужской области

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Регламент устанавливает сроки и последовательность действий исполнительных органов государственной власти Калужской области, институтов развития Калужской области по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам инвестиционной деятельности, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Калужской области (далее - сопровождение инвестиционных проектов).

1.2. Данный Регламент направлен на унификацию процедуры взаимодействия инвесторов, институтов развития с исполнительными органами государственной власти Калужской области, снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории Калужской области по принципу «одного окна».

1.3. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Калужской области, осуществляющим реализацию государственной политики

PDF Creator Pilot - DEMO VERSION

в сфере поддержки субъектов инвестиционной деятельности, планирующих к реализации и (или) реализующих на территории Калужской области инвестиционных проектов, (далее - уполномоченный орган) в соответствии с постановлением Губернатора Калужской области от 12 апреля 2004 г. № 266 «О министерстве экономического развития Калужской области» является министерство экономического развития Калужской области.

2. Механизм взаимодействия органов власти Калужской области с инвесторами

2.1. В целях комплексного решения задач в сфере инвестиционной политики Правительством Калужской области применяется механизм взаимодействия органов власти Калужской области с инвесторами на базе созданных региональных институтов развития.

2.2. Представительство Правительства Калужской области при Правительстве Российской Федерации проводит предварительные переговоры с инвесторами, осуществляет взаимодействие с дипломатическими миссиями и торговыми представительствами иностранных государств в части привлечения инвестиций.

2.3. Министерство экономического развития Калужской области формирует инвестиционную политику региона и курирует деятельность институтов развития.

2.4. Государственным оператором по развитию инженерной и логистической инфраструктуры на территории Калужской области, а так же индивидуальному сопровождению инвесторов при реализации инвестиционных проектов с целью быстрого разрешения юридических и технических вопросов, возникающих при размещении нового производства на территории региона, является ОАО «Корпорация развития Калужской области» (далее – Корпорация).

2.5. Государственным консультантом, оказывающим услуги Инвесторам на безвозмездной основе, является государственное автономное учреждение Калужской области «Агентство регионального развития Калужской области». Консультации проводятся по различным вопросам, возникающим при реализации инвестиционных проектов, в том числе по социальной инфраструктуре, привлечению иностранной рабочей силы и т.п.

2.6. ОАО «Агентство инновационного развития - Центр кластерного развития Калужской области» оказывает помощь Инвестору по его участию в международных, федеральных, региональных программах развития предпринимательства, содействует в привлечении средств инвестиционных и венчурных фондов, институтов развития, частных инвесторов, кредитно-финансовых учреждений.

2.7. Вопросы привлечения инвестиций в экономику Калужской области рассматривает Инвестиционный совет Калужской области.

3. Формы сопровождения инвестиционных проектов

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов, реализующихся и планируемых к реализации на территории Калужской области, может осуществляться в форме оказания консультационной, информационной, юридической, административной и организационной помощи инвестору, способствующей:

- сокращению сроков рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта;

PDF Creator Pilot - DEMO VERSION

- своевременному получению инвестором необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта;
- оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;
- подготовке соглашений о сотрудничестве между Правительством Калужской области и инвесторами, реализующими инвестиционные проекты на территории Калужской области;
- своевременному рассмотрению инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории Калужской области, на заседании Инвестиционного Совета Калужской области;
- размещению информации об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Калужской области, и о предлагаемых инвестиционных площадках в сети Интернет;
- государственной поддержке инвесторов в соответствии с действующим законодательством.

4. Порядок и сроки рассмотрения обращений инвесторов

4.1. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является проведение первичных переговоров с инвестором или его письменное обращение (обращение по электронной почте) в произвольной форме, поступившее в адрес Правительства Калужской области, уполномоченного органа или любого института развития.

4.2. Информация по итогам первичных переговоров с инвестором или его обращение, поступившее в адрес иных органов государственной власти Калужской области или институтов развития, подлежит обязательному направлению в уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней.

4.3. Руководитель уполномоченного органа (института развития) рассматривает поступившее обращение и назначает куратора и (или) ответственного исполнителя по каждому инвестиционному проекту.

4.4. Куратор (ответственный исполнитель) в течение 10 рабочих дней с момента получения обращения в работу осуществляет следующие действия:
- уведомляет инвестора о получении его обращения;
- сообщает свои контактные данные;
- запрашивает информацию о контактном лице со стороны инвестора;
- при необходимости запрашивает недостающую информацию о проекте;
- информирует инвестора о возможных формах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Калужской области, возможности получения консультации (бесплатного обучения по использованию конкретного инструмента поддержки), о перечне необходимых для этого документов;
- направляет в адрес инвестора форму заявки на размещение производства на территории Калужской области;
- определяет дату личной встречи с представителем инвестора;
- составляет письменный ответ на обращение и направляет по адресу (электронному адресу), указанному в обращении.

4.5. Корпорация совместно с куратором (ответственным исполнителем) и другими заинтересованными структурами в течение 10 рабочих дней, с момента получения от инвестора заполненной заявки на размещение производства, готовит предложение по размещению компании в индустриальных парках, муниципальных

PDF Creator Pilot - DEMO VERSION

районах Калужской области или подбирает удовлетворяющие запросы инвестора инвестиционные площадки.

4.6. После получения предложений по размещению производства на территории Калужской области инвестор и куратор (ответственный исполнитель) совместно определяют дату и время осмотра предлагаемых для размещения компании площадок.

4.7. До принятия Инвестором окончательного решения о месте размещения своего производства на территории Калужской области куратор (ответственный исполнитель) совместно с институтами развития осуществляют в рабочем режиме на постоянной основе взаимодействие с Инвестором по предоставлению ему необходимой дополнительной информации.

4.8. При необходимости или по решению руководства Калужской области уполномоченный орган инициирует проведение заседания Инвестиционного совета Калужской области с приглашением инвестора для презентации проекта. Порядок работы Инвестиционного совета устанавливается распоряжением Губернатора Калужской области. Итоговый протокол заседания Инвестиционного совета уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней после даты его проведения направляет инвестору.

4.9. После принятия инвестором решения о реализации инвестиционного проекта на территории Калужской области с ним может быть подписано соглашение о сотрудничестве или иной, заменяющий его, документ.

4.10. В случае, если площадка для размещения производства (далее – площадка) находится в границах земельного участка собственником или арендатором которого является Корпорация, то в течение 45 рабочих дней после получения от инвестора уведомления о принятом решении о выборе площадки Корпорация обеспечивает проведение процедуры образования земельного участка в границах выбранной площадки и постановки такого участка на государственный кадастровый учет.

4.11. В течение 10 рабочих дней со дня постановки земельного участка на государственный кадастровый учет с инвестором заключается договор аренды (соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды) или в течение 25 рабочих дней договор купли-продажи с предоставлением инвестору свидетельства о праве собственности на землю.

4.12. В случае если земельный участок, выбранный инвестором для размещения площадки, принадлежит на праве собственности (аренды или ином предусмотренном законодательством праве) лицам, не указанным в пункте 4.10, то процедура образования земельного участка, постановка его на государственный кадастровый учет, заключения с инвестором договора аренды (соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды) или договора купли-продажи осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.13. Куратор (ответственный исполнитель) совместно с институтами развития оказывают инвестору консультационную, информационную, юридическую, административную и организационную поддержку в течение всего периода реализации инвестиционного проекта вплоть (но, не ограничиваясь) до ввода объекта в эксплуатацию. Сроком окончания сопровождения инвестиционного проекта является его реализация на территории Калужской области.

4.14. При необходимости уполномоченный орган готовит письменные обращения от имени Правительства Калужской области в федеральные органы государственной власти для решения вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

PDF Creator Pilot - DEMO VERSION

4.15. Для осуществления мониторинга реализации инвестиционных проектов куратор (ответственный исполнитель) на постоянной основе представляет в уполномоченный орган информацию о реализации инвестиционных проектов, а также информацию об осуществленных мероприятиях по сопровождению инвестиционного проекта, размещает информацию о реализуемом проекте в единой информационной системе.

4.16. Ответственность за достоверность сведений, представляемых в уполномоченный орган, иные органы государственной власти Калужской области и институты развития, несет Инвестор.

4.17. Контроль за сопровождением инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Калужской области, осуществляет заместитель Губернатора Калужской области, курирующий вопросы экономической и инвестиционной политики.

5. Подготовка соглашения между Правительством Калужской области и инвестором

5.1. При обращении Инвестора с просьбой о заключении соглашения о сотрудничестве в сфере реализации инвестиционного проекта (далее – соглашение) уполномоченный орган или Корпорация в течение 10 рабочих дней направляют Инвестору образец соглашения и запрашивают у него необходимую информацию для его заключения.

5.2. После предоставления Инвестором необходимой информации уполномоченный орган совместно с Корпорацией и юридическими службами инвестора, при необходимости с администрацией соответствующего муниципального образования, в течение 25 рабочих дней готовит проект соглашения.

5.3. Уполномоченный орган обеспечивает прохождение процедуры согласования Проекта соглашения в установленном порядке в профильных министерствах, в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Калужской области, в правовом управлении, в управлении делопроизводства Администрации Губернатора и у заместителя Губернатора области, курирующего эти вопросы, в течение 35 рабочих дней. В случае выявления несоответствия положений соглашения действующему законодательству проект возвращается на доработку Инвестору. На время устранения замечаний течение указанного в данном пункте срока приостанавливается.

5.4. После исполнения пункта 5.3. подготовленный проект соглашения в течение 3 рабочих дней направляется на подпись инвестору или с ним согласовывается дата торжественного подписания соглашения.

5.5. После исполнения пункта 5.4. уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней направляет соглашение Губернатору Калужской области вместе с сопроводительным письмом, в котором предлагает согласованное с инвестором место и время подписания соглашения.

6. Государственная поддержка субъектов инвестиционной деятельности

6.1. Порядок взаимодействия организаций по рассмотрению проектов, претендующих на государственную поддержку осуществляется в соответствии с Законами Калужской области от 16.12.1998 № 31-ОЗ «О государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности в Калужской области», от 29.12.2009 № 621-ОЗ «О понижении налоговой ставки на прибыль организаций, зачисляемого в областной бюджет, для инвесторов, осуществляющих

PDF Creator Pilot - DEMO VERSION

инвестиционную деятельность на территории Калужской области», от 10.11.2003 № 263-ОЗ «О налоге на имущество организаций».

7. Информация для контактов.

7.1. **Представительство Правительства Калужской области при Правительстве Российской Федерации.**
Адрес: 119002, г. Москва, Глазовский переулок, дом 8.
Контактный телефон: (499) 241-66-36, 241-09-79.
Адрес электронной почты: predstav@adm.kaluga.ru
Время работы: понедельник-четверг – с 9.00 до 18.15,
пятница – с 9.00 до 17.00, перерыв – с 13.00 до 14.00.

7.2. **Министерство экономического развития Калужской области.**
Адрес: 248001, г. Калуга, ул.Кирова, д. 4. Контактный телефон: (4842) 57-01-06, факс. 57-67-17.
Адрес электронной почты: economy@adm.kaluga.ru
Официальный Интернет-сайт уполномоченного органа - www.admoblkaluga.ru/sub/econom.
Время работы: понедельник-четверг – с 9.00 до 18.15,
пятница – с 9.00 до 17.00, перерыв – с 13.00 до 14.00.

7.3. **ОАО «Корпорация развития Калужской области».**
Юридический адрес: 248000, г.Калуга, ул.Кирова, д. 17. Фактический адрес: 248030, г. Калуга, ул. Труда, 27. Контактный телефон/факс: (4842) 79-04-10.
Адрес электронной почты: krdc@invest.kaluga.ru, kalugacorp@gmail.com
Официальный Интернет-сайт Корпорации – www.invest.kaluga.ru
Время работы: понедельник-четверг – с 9.00 до 18.15,
пятница – с 9.00 до 17.00, перерыв – с 13.00 до 14.00.

7.4. **Государственное автономное учреждение «Агентство регионального развития Калужской области».**
Юридический адрес: 248000, г.Калуга, пер. Гостинорядский, д. 13, стр.1.
Фактический адрес: 248030, г. Калуга, ул. Труда, д. 33.
Контактный телефон/факс: (4842) 27-87-85. Адрес электронной почты: rda@adm.kaluga.ru. Официальный Интернет-сайт Агентства - www.arrko.ru.
Время работы: понедельник-четверг – с 9.00 до 18.15,
пятница – с 9.00 до 17.00, перерыв – с 13.00 до 14.00.

7.5. **ОАО «Агентство инновационного развития - Центр кластерного развития Калужской области».**
Юридический адрес: 249035, Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, 14.
Контактный телефон/факс: (48439) 4-24-90. Адрес электронной почты: info@airko.org
Официальный Интернет-сайт Агентства - www.airko.org.
Время работы: понедельник-четверг – с 9.00 до 18.15,
пятница – с 9.00 до 17.00, перерыв – с 13.00 до 14.00.