

Утвержден приказом министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Калужской области
от 14.06.2022 № 285

**Алгоритм
действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявителем заявки на технологическое присоединение	7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	6	<p>1. подача заявителем заявки на выдачу технических условий подключения</p> <p>2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос, для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;</p> <p>3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка)</p> <p>В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче</p>	Зарегистрированный исполнительный запрос на выдачу технических условий подключения	Пункты 12 - 14 постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной	Все категории	

				<p>технических условий лиц, указанных в подпункте 4 пункта 6 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях.</p> <p>Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения Пункты 12 - 14 постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила № 2130)</p> <p>4. Копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется и объектов,</p>		<p>нным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила № 2130)</p>		
--	--	--	--	---	--	---	--	--

					<p>строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения);</p> <p>5. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500, с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);</p> <p>6. Градостроительный план земельного участка (при его наличии).</p>				
2.	Согласование исполнителем выдачи технических условий подключения со смежными владельцами	5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	1	Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения	Письмо смежного владельца о согласовании выдачи технических условий или об отказе в согласован	Пункт 2130	20 №	Все категории

	(требуется только при подключении и через смежные сети)					ии выдачи технических условий			
3.	Выдача исполнителем технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения	3 Выдача исполнителем технических условий подключения 7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя 7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя 1 Зарегистр	Пункты 13, 14 и 20 Правил № 2130	Все категории	

						<p>анный исполните лем запрос на выдачу техническ их условий подключен ия</p> <p>Тех нические условия подключен ия, содержащ ие следующи е данные: 1. Сведения об исполните ле (для юридическ их лиц - полное и сокращенн ое наименова ния, основной государств енный регистраци онный</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

						<p>номер записи в Едином государственном реестре Пункты 13, 14 и 20 Правил № 2130 Все категории</p> <p>юридических лиц, местонахождения, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных</p>			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

						<p>предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации и по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);</p> <p>2. Информация</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

						<p>о возможной точке (точках) присоедин ения (адрес(при наличии), номер колодца или камеры); 3.</p> <p>Ин формация о максималь ной мощности (нагрузке) в возможны х точках присоедин ения, в пределах которой исполните ль обязуется обеспечит ь возможнос ть</p>			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

						подключен ия подключае мого объекта; 4. Сро к действия техническ их условий.			
4.	Подача заявления на заключение договора о подключении и (технологическом присоединении)	Срок рассмотрения исполнителем - 10 рабочих дней после получения заявления о подключении	Срок рассмотрения исполнителем - 10 рабочих дней после получения заявления о подключении	9	1. Заявление о подключении. 2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым-четвертым настоящего подпункта. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении и (технологическом присоединении)	Пункты 26 и 27 Правил № 2130	Все категории	

				<p>подключении лиц, указанных в подпункте 4 пункта 6 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения).</p> <p>В случае, если для строительства подключаемого объекта выдача разрешения на строительство не требуется, к заявлению о подключении должна быть приложена копия</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>проектной документации на подключаемый объект (за исключением объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования) в части следующих разделов: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (в части подразделов «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Технологические решения»), «Проект организации строительства», а также «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (при подключении к централизованной системе водоотведения). Копия проектной документации на подключаемый объект прилагается в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя;</p> <p>5. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>населенного пункта;</p> <p>6. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;</p> <p>7. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);</p> <p>8. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					<p>территории, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);</p> <p>9. Результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя).</p>				
5.	Согласование исполнителем возможности	Срок рассмотрения исполнителем	Срок рассмотрения исполнителем	1	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо гарантирующей организацией о	Пункт 61 Правил № 2130	Все категории	

	и подключены с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если	- 10 рабочих дней после получения заявления о подключении	- 10 рабочих дней после получения заявления о подключении			согласованы и подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией исполнителю заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечив			
--	--	---	---	--	--	---	--	--	--

						ающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации			
6.	Согласование исполнителем возможности подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении через смежные сети)	10 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	10 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	1	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо смежного владельца о согласии на подключение или об отказе в согласовании подключения	Пункт 60 Правил № 2130	Все категории	
7.	Подписание договора о подключении	20 рабочих дней со	20 рабочих дней со	1	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный исполнитель	Пункт 33 Правил № 2130	Все категории	

	и (технологическом присоединении) исполнителем	дня получения запроса от исполнителя	дня получения запроса от исполнителя			лем проект договора подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)			
8.	Подписание договора о подключении и (технологическом присоединении)	10 рабочих дней со дня получения подписанного	10 рабочих дней со дня получения подписанного	1	Подписанный исполнителем проект договора подключения (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Заключенный (подписанный исполнителем и заявителем) договор о	Пункт 34 Правил № 2130	Все категории	

	заявителем	исполнителем проекта договора о подключении	исполнителем проекта договора о подключении			подключении (технологическом присоединении)			
9.	Предоставление заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя)	20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя)	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	Зарегистрированный исполнитель договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 58 Правил № 2130	Все категории	
10.	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если	1	Зарегистрированный исполнитель договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный исполнитель акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил № 2130	Все категории	

		более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий	более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий						
11	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подклю	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подклю	1	Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный исполнителем и заявителем акт о подключении (в случае выполнении	Пункт 62 Правил № 2130	Все категории	

		чений, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий	чений, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий			я заявителем и исполнителем своих обязанностей в полном объеме) и последующее заключение договора водоснабжения и (или) водоотведения/либо подписанный заявителем и исполнителем акт о выполнении и исполнителем мероприятий по обеспечению технической			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

						ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (в случае выполнения исполнителем своих обязанностей и невыполнения обязанностей)			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--