



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

29.01.2013 № 214ч-181

На № _____ от _____

Правительство
Калужской области

О направлении Соглашения
о создании ОЭЗ ППТ
в Калужской области

Департамент особых экономических зон и проектов регионального развития Минэкономразвития России направляет Соглашение о создании на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа от 25 января 2013 г. № С-10-ОС/Д14.

Приложение: на 17 л. в 2 экз.

Директор Департамента
особых экономических зон
и проектов регионального развития

А.Г. Соколов

СОГЛАШЕНИЕ № С - 10 - 09/014
о создании на территории муниципального района
«Город Людиново и Людиновский район» Калужской области
особой экономической зоны промышленно-производственного типа

г. Москва

«25» января 2013 г.

Правительство Российской Федерации в лице заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Савельева Олега Генриховича, действующего на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 1450 «О создании на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа» (далее – Постановление о создании ОЭЗ) и доверенности от 9 июня 2012 г. № 63-АБ, правительство Калужской области в лице Губернатора Калужской области Артамонова Анатолия Дмитриевича, действующего на основании Устава Калужской области, администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области в лице главы администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области Аганичева Даниила Михайловича, действующего на основании Устава муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области, (далее именуемые – Стороны), во исполнение статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об ОЭЗ) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Во исполнение Постановления о создании ОЭЗ настоящее Соглашение определяет обязательства и порядок финансирования Сторон при создании на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа.

1.2. Целью заключения настоящего Соглашения является создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Калужской области (далее – ОЭЗ) на участке территории, общая площадь которого составляет 316,05 га.

1.3. Стороны обязуются совместно действовать в целях развития высокотехнологичных отраслей промышленности, производства новых видов продукции и услуг, имеющих высокую добавленную стоимость, на территории Калужской области, а также создания инженерной, инновационной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры для обеспечения функционирования ОЭЗ.

1.4. Стороны в своей деятельности руководствуются принципами взаимной ответственности, сотрудничества и информационного обмена в целях развития территории Калужской области и наиболее эффективного использования бюджетных средств.

2. Обязанности Сторон

2.1. Стороны обязуются разработать Перспективный план развития ОЭЗ в соответствии с комплексом мероприятий по разработке Перспективного плана развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального образования «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области и порядком их финансирования согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры (далее – инфраструктура) ОЭЗ осуществляется за счет средств федерального бюджета в размере до 2 600 млн. рублей, бюджета Калужской области в размере не менее 600 млн. рублей и внебюджетных источников финансирования.

2.3. Правительство Российской Федерации при формировании федерального бюджета на соответствующий финансовый год предусматривает бюджетные ассигнования, необходимые для реализации настоящего Соглашения. в соответствии с Постановлением о создании ОЭЗ.

2.4. Стороны дополнительным соглашением к Соглашению утверждают:

- 1) план обустройства и соответствующего материально-технического оснащения ОЭЗ и прилегающей к ней территории в срок до 1 декабря 2013 года.
- 2) границы прилегающей к ОЭЗ территории в срок до 1 ноября 2013 года.

2.5. Настоящее Соглашение одновременно определяет границы ОЭЗ, которые проходят по границам земельных участков с кадастровыми номерами 40:12:070101:105 и 40:12:070101:110.

Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках (копии кадастровых паспортов), по которым проходят границы ОЭЗ, прилагаются к настоящему Соглашению и являются его неотъемлемой частью.

Включение в границы ОЭЗ иных земельных участков осуществляется путем внесения изменений в Соглашение.

2.6. Перечень объектов инфраструктуры ОЭЗ, подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту, а также их объемы, сроки и источники финансирования устанавливаются Сторонами дополнительным соглашением ежегодно не позднее 31 марта начиная с 2014 года.

2.7. Правительство Калужской области в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 6 и пунктом 8 части 1 статьи 8 Федерального закона об ОЭЗ передает Министерству экономического развития Российской Федерации (далее – Министерство) на срок существования ОЭЗ полномочия по управлению и распоряжению земельными участками с кадастровыми номерами 40:12:070101:105 и 40:12:070101:110, находящимися в собственности Калужской области, расположенными на территории ОЭЗ, а также сформированными из них земельными участками.

Правительство Калужской области и Министерство подписывают передаточный акт земельных участков, расположенных в границах ОЭЗ, подлежащих передаче в управление и распоряжение Министерству.

Министерство управляет и распоряжается указанными земельными участками в соответствии с Федеральным законом об ОЭЗ.

2.8. Министерство для осуществления своих функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета Калужской области, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости, расположенных в границах ОЭЗ и на прилегающей к ней территории, и управлению этими объектами недвижимости, по приему и выдаче документов в случаях, предусмотренных Федеральным законом об ОЭЗ, а также по предоставлению необходимых сведений в государственные органы и органы местного самоуправления вправе привлекать управляющую компанию.

Управляющая компания для реализации своих функций, предусмотренных Федеральным законом об ОЭЗ, вправе привлекать третьих лиц.

По решению Министра экономического развития Российской Федерации отдельные полномочия по управлению ОЭЗ могут быть переданы на основании соглашения органу исполнительной власти Калужской области либо переданы управляющей компании с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом об ОЭЗ.

3. Порядок формирования Наблюдательного совета ОЭЗ

3.1. Наблюдательный совет ОЭЗ (далее – Наблюдательный совет) создается в соответствии с Федеральным законом об ОЭЗ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 октября 2010 г. № 502 «Об утверждении Положения о наблюдательном совете особой экономической зоны» для координации деятельности федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации или исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, исполнительно-распорядительных органов муниципального образования или исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований, хозяйствующих субъектов по развитию ОЭЗ, осуществления контроля за выполнением настоящего Соглашения, содействия в реализации проектов резидентов ОЭЗ, проектов иных инвесторов, а также для рассмотрения и утверждения перспективных планов развития ОЭЗ и осуществления контроля за

еализацией этих планов.

3.2. Количественный состав Наблюдательного совета не может быть менее одиннадцати и более шестнадцати человек. Наблюдательный совет действует в течение всего срока существования ОЭЗ. Срок полномочий членов каждого состава Наблюдательного совета равен 4 годам. Члены Наблюдательного совета, закончившие свои полномочия, могут быть включены в новый состав Наблюдательного совета.

3.3. Состав Наблюдательного совета формируется из представителей:

- Министерства экономического развития Российской Федерации не менее 2 человек и не более 3 человек;
- управляющей компании ОЭЗ (в случае привлечения управляющей компании в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Соглашения) – не менее 2 человек и не более 3 человек;
- исполнительного органа государственной власти Калужской области – не менее 3 человек и не более 4 человек;
- исполнительно-распорядительного органа муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области – не менее 2 человек и не более 3 человек;
- резидентов ОЭЗ и иных организаций, в том числе действующих на территории Калужской области (по согласованию) – не менее 2 человек и не более 3 человек.

3.4. Состав Наблюдательного совета утверждается Министерством экономического развития Российской Федерации.

3.5. Полномочия члена Наблюдательного совета могут быть прекращены досрочно:

- 1) по заявлению члена Наблюдательного совета;
- 2) в случае невозможности исполнения членом Наблюдательного совета своих обязанностей по состоянию здоровья;
- 3) в случае отсутствия члена Наблюдательного совета на заседаниях в течение трех заседаний подряд без уважительной причины;

4) в случае привлечения члена Наблюдательного совета к уголовной ответственности;

5) в случае прекращения трудовых отношений члена Наблюдательного совета с органом и организацией, представителем которого (которой) он является.

Решение о досрочном прекращении полномочий членов Наблюдательного совета принимается Министерством экономического развития Российской Федерации.

3.6. Вакансии, образующиеся в составе Наблюдательного совета в связи с досрочным прекращением полномочий его членов, заполняются на оставшийся срок полномочий выбывшего члена Наблюдательного совета по представлению органа или организации, представителем которого (которой) он являлся.

3.7. Члены Наблюдательного совета в своей работе и действиях руководствуются Положением, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 октября 2010 г. № 502 «Об утверждении Положения о наблюдательном совете особой экономической зоны» и регламентом работы Наблюдательного совета.

4. Порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 49 (сорока девяти) лет на весь срок существования ОЭЗ. Срок действия настоящего Соглашения продлению не подлежит.

5.2. Настоящее Соглашение, а также отдельные его положения или

приложения могут быть изменены или дополнены по согласованию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.3. Действие настоящего Соглашения прекращается в случае принятия Правительством Российской Федерации решения о досрочном прекращении существования ОЭЗ в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 6 Федерального закона об ОЭЗ.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

От имени
Правительства
Российской Федерации



 О.Г. Савельев

От имени
правительства
Калужской области



 А.Д. Артамонов

От имени администрации
муниципального района
«Город Людиново и
Людиновский район»
Калужской области



 Д.М. Аганичев

КОМПЛЕКС МЕРОПРИЯТИЙ

по разработке Перспективного плана развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального образования «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области и порядок их финансирования

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Порядок финансирования
1	Подготовка проекта Перспективного плана	декабрь 2013 г.	Управляющая компания, правительство Калужской области, администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области, Минэкономразвития России	финансирование не требуется
2	Рассмотрение и утверждение плана на Наблюдательном совете ОЭЗ	январь 2014 г.	Наблюдательный совет ОЭЗ	финансирование не требуется

От имени
Правительства
Российской Федерации



О.Г. Савельев

От имени
правительства
Калужской области



А.Д. Артамонов

От имени администрации
муниципального района «Город
Людиново и Людиновский район»
Калужской области



Д.М. Аганичев

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны
промышленно-производственного типа в Калужской области,
подлежащих передаче в управление и распоряжение
Министерству экономического развития Российской Федерации

г. Москва

«25» января 2013 г.

Правительство Калужской области, именуемое в дальнейшем
«Правообладатель», в лице Губернатора Калужской области Артамонова Анатолия
Дмитриевича, действующего на основании Устава Калужской области,
и Министерство экономического развития Российской Федерации, именуемое
в дальнейшем «Управляющий», в лице заместителя Министра Савельева Олега
Генриховича, действующего на основании доверенности от 9 июня 2012 г. № 63-АБ,
с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Правообладатель передает, а Управляющий принимает в управление
и распоряжение земельные участки согласно перечню земельных участков,
расположенных в границах особой экономической зоны
промышленно-производственного типа в Калужской области, подлежащих передаче
в управление и распоряжение Министерству экономического развития Российской
Федерации (приложение к настоящему Акту).

От Правообладателя
правительство
Калужской области

От Управляющего
Министерство экономического
развития Российской Федерации



А.Д. Артамонов



О.Г. Савельев

особой экономической зоны
промышленно-производственного типа
в Калужской области, подлежащих передаче
в управление и распоряжение
Министерству экономического развития
Российской Федерации
от «25» октября 2013 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа
в Калужской области, подлежащих передаче в управление и распоряжение
Министерству экономического развития Российской Федерации

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата, номер (реквизиты) правоустанавливающих документов	Площадь (кв. м)	Зарегистрирова нные ограничения (обременения)	Кадастровая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	40:12-070101:105	земли населенных пунктов	собственность Калужской области	Свидетельство о государственной регистрации права от 8 декабря 2011 г. серия 40 КЛ № 275996	153320	нет	10267840.40

2	40:12:070101:110	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность Калужской области	Свидетельство о государственной регистрации права от 7 июля 2012 г. серия 40 КЛ № 357348	3007233	нет	1331121615.12
---	------------------	--	---------------------------------	--	---------	-----	---------------

От имени Министерства
экономического развития
Российской Федерации



От имени правительства
Калужской области



1	Кадастровый номер 40:12:070101:105		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
Общие сведения						
4	Предыдущие номера: —		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.11.2011			
5	—					
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Людиново, район д. Войлово					
8	Категория земель:					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	—	весь	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: земли под промышленными объектами (земельные участки других промышленных предприятий)					
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —					
11	Площадь: 153320 +/- 274 кв. м	12 Кадастровая стоимость (руб.): 10267840.40	13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 66.97	14 Система координат: СК кадастрового округа		
Сведения о правах:						
15	Правообладатель "Калужская область"		Вид права Собственность		Особые отметки	
16	Особые отметки: —					
17	—					
Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки						
18	18.1 Номер образованного участка		18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета. —					

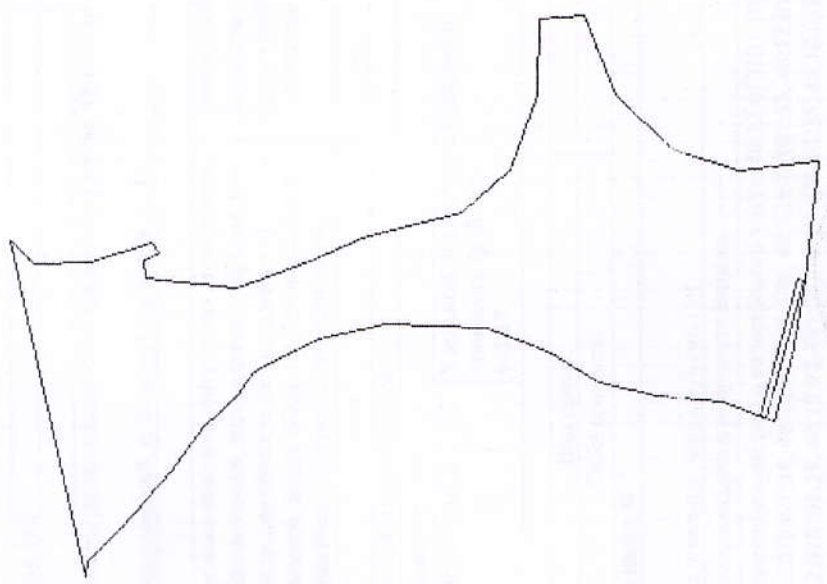
Заместитель начальника отдела подготовки сведений
(наименование должности)

М.П. (подпись)

М. Н. Ткаченко
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
13.08.2012 № 40/12-109616

В.2

1	Кадастровый номер 40:12-070101:105	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
4					
5	Масштаб 1:7500				
Условные знаки: —					

Заместитель начальника отдела подготовки сведений
(наименование должности)

И.П. (подпись)

М. Н. Ткаченко
(инициалы, фамилия)

13.08.2012 № 40/12-109601

В.1

1	Кадастровый номер	40:12:070101:110			2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: сведения прилагаются на листе № 2							
5	—	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.04.2012						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2000 м от ориентира по направлению на северо-запад.							
8	Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Людиново, д. Войлово, ул. Мира, д. 31							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—							
9	Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 3007233 +/- 3035 кв. м	12 Кадастровая стоимость (руб.): 1331121615.12	13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 442.64	14 Система координат: СК кадастрового округа				
Сведения о правах:								
15	Правообладатель "Калужская область"		Вид права Собственность		Особые отметки			
16	Особые отметки: Сведения о зонах прилагаются на листе № 3							
17	—							
18.1 Номера образованных участков: 40:12:070101:110								
18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: —								
18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 40:12:070101:30, 40:12:070101:32, 40:12:070101:35, 40:12:070101:39, 40:12:070101:42, 40:12:070101:44, 40:12:070101:108, 40:12:070101:33, 40:12:070101:41, 40:12:070101:107, 40:12:070101:27, 40:12:070101:28, 40:12:070101:29, 40:12:070101:31, 40:12:070101:36, 40:12:070101:34, 40:12:070101:38, 40:12:070101:109, 40:12:070101:40, 40:12:070101:37, 40:12:070101:43								

Заместитель начальника отдела подготовки сведений
(наименование должности)

М.П. (подпись)

М. Н. Ткаченко
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

13.08.2012 № 40/12-109601

1	Кадастровый номер 40:12:070101:110	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	Предыдущие номера: 40:12:070101:32, 40:12:070101:35, 40:12:070101:39, 40:12:070101:42, 40:12:070101:44, 40:12:070101:33, 40:12:070101:41, 40:12:070101:107, 40:12:070101:27, 40:12:070101:28, 40:12:070101:31, 40:12:070101:36, 40:12:070101:34, 40:12:070101:38, 40:12:070101:109, 40:12:070101:40, 40:12:070101:37, 40:12:070101:43				

Заместитель начальника отдела подготовки сведений

(наименование должности)

М.П. (подпись)

М. Н. Ткаченко

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

13.08.2012 № 40/12-109601

Кадастровый номер 40:12:070101:110

Всего листов: 4

Лист № 3

3

2

Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий

Описание зоны

№
п/п.

2

16

1

Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона ВЛ-35 кВ Людиново - Букань с отп. на ПС Дубровка", 40.12.2.1, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона ВЛ-35 кВ Людиново - Букань с отп. на ПС Дубровка", 40.12.2.1, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160.

Заместитель начальника отдела подготовки сведений
(наименование должности)

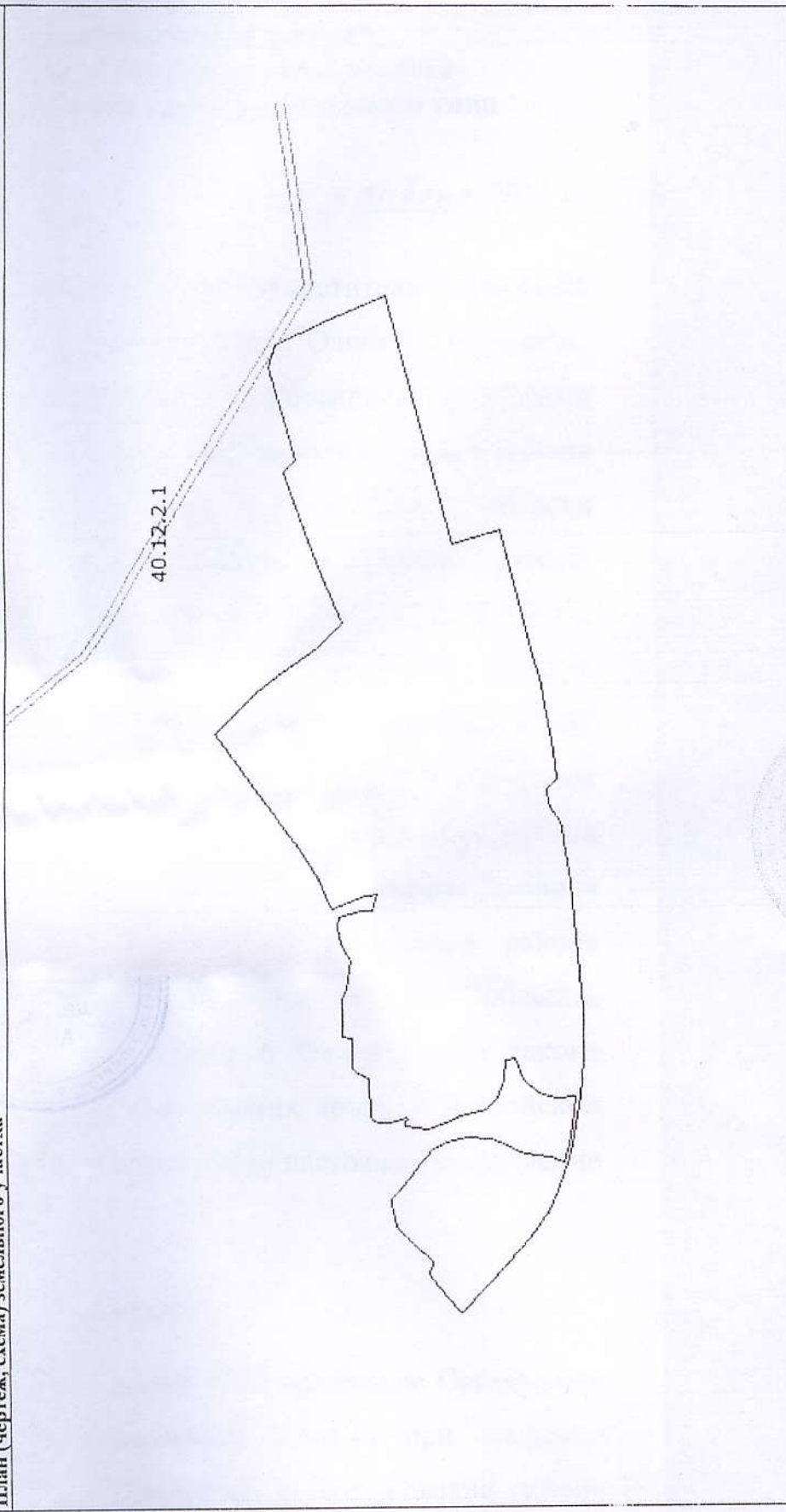
М.П. (подпись)

М. Н. Ткаченко
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

13.08.2012 № 40/12-109601

В.2

1	Кадастровый номер 40:12:070101:110	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
4					
5	Масштаб 1:25000	Условные знаки: —			

Заместитель начальника отдела подготовки сведений
(наименование должности)

М.П. (подпись)

М. Н. Каченко
(инициалы, фамилия)

Пронумеровано и прошито
17 (семнадцать) листов
Отдел имущественных
и земельных отношений ОЭЗ
Департамента особых экономических зон
и проектов регионального развития

Голиков А.В.

(ФИО исполнителя)

(подпись)

